

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i><b>Categoria di intervento</b></i>	<i><b>volume di intervento mc</b></i>		<i><b>costo unitario Euro/mc</b></i>	<i><b>importo Euro</b></i>
<b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 4,81</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 2,44</b>	[ ]
<b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 7,21</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 3,65</b>	[ ]
<b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2, p.8, Norme per l'attuazione del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 6,87</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 3,48</b>	[ ]
<b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[ ]	urb. primaria	<b>€ 10,30</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 5,22</b>	[ ]
<b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>	[ ]	urb. primaria	<b>€ 18,32</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 9,28</b>	[ ]
<b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[ ]	urb. primaria	<b>€ 35,72</b>	[ ]
		urb. secondaria	<b>€ 13,92</b>	[ ]
<b>TOTALE</b>			Euro	[ ]
		urb. primaria	totale Euro	[ ]
		urb. secondaria	totale Euro	[ ]

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>volume di intervento mc</b>		<b>costo unitario Euro/mc</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 41,22</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,92</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,35</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,60</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 30,91</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 10,44</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 41,22</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,31</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,35</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,76</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 30,91</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 11,49</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 41,22</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,71</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 34,35</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,92</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 30,91</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,53</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 43,96</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,10</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 36,64</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,08</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 32,97</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,57</b>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
<b>TOTALE</b>			Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	volume di intervento <i>mc</i>		costo unitario <i>Euro/mc</i>	importo <i>Euro</i>
<b>per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 61,82</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 20,88</b>	<input type="text"/>
<b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 51,52</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 17,40</b>	<input type="text"/>
<b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 46,37</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,66</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 61,82</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 22,97</b>	<input type="text"/>
<b>3E</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 51,52</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 19,14</b>	<input type="text"/>
<b>3F</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 46,37</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 17,23</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 61,82</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 25,06</b>	<input type="text"/>
<b>3H</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 51,52</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 20,88</b>	<input type="text"/>
<b>3I</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 46,37</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,80</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova SE maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 65,95</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 27,15</b>	<input type="text"/>
<b>3M</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 54,95</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 22,62</b>	<input type="text"/>
<b>3N</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 49,46</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 20,36</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>			<b>Euro</b>	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)