

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| <i>Categoria di intervento</i> | <i>volume di intervento</i> <i>mc</i> | | <i>costo unitario</i> <i>Euro/mc</i> | <i>importo</i> <i>Euro</i> |
|--|---|-----------------|---|---|
| 1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenea A e B (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 6,78 | |
| | | urb. secondaria | € 3,44 | |
| 1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 10,17 | |
| | | urb. secondaria | € 5,15 | |
| 1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 8 del N.T.A. del Piano Operativo) e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 6,78 | |
| | | urb. secondaria | € 3,44 | |
| 1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 10,17 | |
| | | urb. secondaria | € 5,15 | |
| 2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 12,66 | |
| | | urb. secondaria | € 6,41 | |
| 2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 18,99 | |
| | | urb. secondaria | € 9,62 | |
| | | TOTALE | Euro | |
| | | urb. primaria | totale Euro | |
| | | urb. secondaria | totale Euro | |

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica | volume di intervento mc | | costo unitario Euro/mc | importo Euro |
|--|---|-----------------|-----------------------------------|---|
| 3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 18,99 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 9,62 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| 3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 15,82 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 8,02 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| 3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 14,24 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 7,22 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.) | | | | |
| 3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 28,48 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 14,43 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| 3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 23,73 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 12,03 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| 3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2) | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | urb. primaria | € 21,36 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | urb. secondaria | € 10,82 | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | | | | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | | | | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> | | | | <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> |
| | | | TOTALE | Euro |
| | | | urb. primaria | totale Euro |
| | | | urb. secondaria | totale Euro |

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)