

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| <i><b>Categoria di intervento</b></i>  | <i><b>volume di intervento</b></i><br><i><b>mc</b></i> |                 | <i><b>costo unitario</b></i><br><i><b>Euro/mc</b></i> | <i><b>importo</b></i><br><i><b>Euro</b></i> |
|--|--|-----------------|---|---|
| <b>1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b><br>in zone omogenea A e B<br>(vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)<br>e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014  | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 6,87</b>   |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 3,48</b>   |   |
| <b>1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b><br>in zone omogenee A e B con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale (vedi art. 2 punto 8 delle N.T.A. del Piano Operativo)<br>e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014                         | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 10,30</b>  |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 5,22</b>   |   |
| <b>1C Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b><br>nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) (vedi art. 2 punto 8 del N.T.A. del Piano Operativo)<br>e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014      | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 6,87</b>   |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 3,48</b>   |   |
| <b>1D Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b><br>nelle altre zone omogenee escluse quelle di cui al Titolo IV, capo III L.R. 65/14 (territorio rurale) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale<br>e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014 | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 10,30</b>  |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 5,22</b>   |   |
| <b>2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>  | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 12,82</b>  |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 6,50</b>   |   |
| <b>2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b><br>con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale   | [ ]  | urb. primaria   | <b>€ 19,23</b>  |   |
|  |  | urb. secondaria | <b>€ 9,75</b>   |   |
| <b>TOTALE</b>  |  |                 | <b>Euro</b>   |   |
|  |  |                 | urb. primaria   | totale Euro                                 |
|  |  |                 | urb. secondaria                                       | totale Euro                                 |

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "D" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

U.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

| <b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>  | <b>volume di intervento<br/>mc</b> |                 | <b>costo unitario<br/>Euro/mc</b> | <b>importo<br/>Euro</b> |
|--|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)   | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 19,23</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 9,75</b>                     |                         |
| <b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)  | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 16,03</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 8,12</b>                     |                         |
| <b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)   | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 14,43</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 7,31</b>                     |                         |
| <b>Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)</b> |                                    |                 |                                   |                         |
| <b>3A</b> Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)   | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 28,85</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 14,62</b>                    |                         |
| <b>3B</b> Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)  | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 24,04</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 12,18</b>                    |                         |
| <b>3C</b> Con indice superiore a 3 mc/mq (1-2)   | [ ]                                | urb. primaria   | <b>€ 21,64</b>                    |                         |
|  |                                    | urb. secondaria | <b>€ 10,96</b>                    |                         |
|  | [ ]                                |                 |                                   |                         |
|  | [ ]                                |                 |                                   |                         |
|  | [ ]                                |                 |                                   |                         |
| <b>TOTALE</b>  |                                    |                 | <b>Euro</b>                       |                         |
| urb. primaria  |                                    |                 | totale Euro                       |                         |
| urb. secondaria  |                                    |                 | totale Euro                       |                         |

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:  
 - Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)