

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie di intervento</i> <i>mq</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 11,73	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	€ 4,10	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 17,60	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	€ 6,14	
1C	<input type="text"/>	urb. primaria	-----	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	-----	
1D	<input type="text"/>	urb. primaria	-----	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 31,28	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	€ 10,92	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 61,00	
	<input type="text"/>	urb. secondaria	€ 16,39	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.	u.i.
------	------

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	<i>superficie di intervento</i> mq		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
per nuova se inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,38	
		urb. secondaria	€ 16,39	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 58,65	
		urb. secondaria	€ 13,65	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,79	
		urb. secondaria	€ 12,29	
per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,38	
		urb. secondaria	€ 18,02	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 58,65	
		urb. secondaria	€ 15,02	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,79	
		urb. secondaria	€ 13,52	
per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 70,38	
		urb. secondaria	€ 19,66	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 58,65	
		urb. secondaria	€ 16,39	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 52,79	
		urb. secondaria	€ 14,75	
per nuova se maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 75,07	
		urb. secondaria	€ 21,30	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 62,56	
		urb. secondaria	€ 17,75	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)		urb. primaria	€ 56,30	
		urb. secondaria	€ 15,98	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 54 del 28/12/2023

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig. _____ u.i. _____

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	superficie di intervento <i>mq</i>		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
---	---------------------------------------	--	----------------------------------	------------------------

per nuova se inferiore o uguale a mq 1500

3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 105,57	
		urb. secondaria	€ 24,58	

3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 87,98	
		urb. secondaria	€ 20,48	

3C Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 79,18	
		urb. secondaria	€ 18,43	

per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000

3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 105,57	
		urb. secondaria	€ 27,04	

3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 87,98	
		urb. secondaria	€ 22,53	

3F Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 79,18	
		urb. secondaria	€ 20,28	

per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000

3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 105,57	
		urb. secondaria	€ 29,49	

3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 87,98	
		urb. secondaria	€ 24,58	

3I Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 79,18	
		urb. secondaria	€ 22,12	

per nuova se maggiore di 5000 mq

3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 112,61	
		urb. secondaria	€ 31,95	

3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 93,84	
		urb. secondaria	€ 26,63	

3N Con indice superiore a 3 mc/mq (1)	<input style="width: 80%;" type="text"/>	urb. primaria	€ 84,46	
		urb. secondaria	€ 23,96	

TOTALE	Euro	
urb. primaria	totale Euro	
urb. secondaria	totale Euro	

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)