

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

### Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie di intervento</i> <i>mq</i>		<i>costo unitario</i> <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> <i>Euro</i>
<b>1A</b> <b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	<b>€ 11,88</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 4,15</b>	
<b>1B</b> <b>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014		urb. primaria	<b>€ 17,82</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 6,22</b>	
<b>1C</b>		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
<b>1D</b>		urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
<b>2A</b> <b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b>		urb. primaria	<b>€ 31,69</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 11,07</b>	
<b>2B</b> <b>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</b> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale		urb. primaria	<b>€ 61,79</b>	
		urb. secondaria	<b>€ 16,60</b>	
<b>TOTALE</b>			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

## COMUNE DI SCANDICCI

### TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

#### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<b>Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica</b>	<b>superficie di intervento mq</b>		<b>costo unitario Euro/mq</b>	<b>importo Euro</b>
<b>per nuova se inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 71,30</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,60</b>	<input type="text"/>
<b>3B</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 59,41</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,83</b>	<input type="text"/>
<b>3C</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 53,47</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 12,45</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 71,30</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,26</b>	<input type="text"/>
<b>3E</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 59,41</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 15,21</b>	<input type="text"/>
<b>3F</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 53,47</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 13,69</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 71,30</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 19,92</b>	<input type="text"/>
<b>3H</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 59,41</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,60</b>	<input type="text"/>
<b>3I</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 53,47</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 14,94</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 76,05</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 21,58</b>	<input type="text"/>
<b>3M</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 63,37</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 17,98</b>	<input type="text"/>
<b>3N</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 57,04</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 16,18</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>			Euro	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

# COMUNE DI SCANDICCI

## TABELLA "E" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1577 del 26/12/2024

### Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c-allegata alla Legge 1/2005.)	superficie di intervento <i>mq</i>		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
<b>per nuova se inferiore o uguale a mq 1500</b>				
<b>3A</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 106,94</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 24,90</b>	<input type="text"/>
<b>3B</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 89,12</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 20,75</b>	<input type="text"/>
<b>3C</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 80,21</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 18,67</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se compresa tra mq 1501 e 3000</b>				
<b>3D</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 106,94</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 27,39</b>	<input type="text"/>
<b>3E</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 89,12</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 22,82</b>	<input type="text"/>
<b>3F</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 80,21</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 20,54</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se compresa tra mq 3001 e 5000</b>				
<b>3G</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 106,94</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 29,88</b>	<input type="text"/>
<b>3H</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 89,12</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 24,90</b>	<input type="text"/>
<b>3I</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 80,21</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 22,41</b>	<input type="text"/>
<b>per nuova se maggiore di 5000 mq</b>				
<b>3L</b> <u>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 114,07</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 32,37</b>	<input type="text"/>
<b>3M</b> <u>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 95,06</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 26,97</b>	<input type="text"/>
<b>3N</b> <u>Con indice superiore a 3 mc/mq (1)</u>	<input type="text"/>	urb. primaria	<b>€ 85,55</b>	<input type="text"/>
		urb. secondaria	<b>€ 24,27</b>	<input type="text"/>
<b>TOTALE</b>			Euro	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

