

**COMUNE DI SCANDICCI**  
**TABELLA "I/1" - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  
**Determinazione n. 54 del 28/12/2023**

*PROSPETTO PER AUTOCALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE - Art. 185 L.R. 65/2014*

Sig  unità imm.re

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

<b>a</b>	SUPERFICIE UTILE (Sua)	mq	<input type="text"/>
<b>b</b>	SUPERFICIE ACCESSORIA (Snr) <input type="text"/> x 60% =	mq	<input type="text"/>
<b>c</b>	SUP. PER ATTIVITA' COMMERCIALE, TURISTICA, DIREZIONALE <i>(se compresa entro il 25% della Sua)</i>	mq	<input type="text"/>
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA (a+b+c)</b>	mq	<input type="text"/>
<b>B</b>	<b>COSTO DI COSTRUZIONE A MQ secondo il D.M. 10/5/75 <i>(risultante dal prospetto a retro)</i></b>	Euro/mq	<input type="text"/>
<b>C</b>	<b>COSTO DI COSTRUZIONE (AxB)</b>	Euro	<input type="text"/>

**D** **DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

Classi di superficie utile e accessoria		<u>Coeff.</u>
sup. utile superiore a mq 160 e accessori maggiori o uguali a mq 60	<input type="text"/>	<b>0,10</b>
sup. utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori uguali o inferiori a mq 55	<input type="text"/>	<b>0,09</b>
sup. utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori uguali o inferiori a mq 50	<input type="text"/>	<b>0,09</b>
sup. utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 45	<input type="text"/>	<b>0,08</b>
sup. utile inferiore mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 40	<input type="text"/>	<b>0,08</b>
abitazioni aventi caratteristiche di lusso	<input type="text"/>	<b>0,10</b>

**Se la superficie accessoria supera quella indicata per ciascuna categoria si applica il coefficiente immediatamente superiore**

**I coefficienti sopra indicati si riducono di un punto (0,01) nei seguenti casi:**

Edifici dotati di impianti ad energia solare	<input type="text"/>
Edifici con struttura portante in pietrame e/o laterizio	<input type="text"/>
Interventi di bioedilizia	<input type="text"/>

**E** **COEFF. RIDUTTIVI PER CATEGORIA DI INTERVENTO (art.7 R.E.)**

		<u>Coeff.</u>
Ristrutturazione Edilizia "R1" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/>	<b>0,20</b>
Ristrutturazione Edilizia "R2 e R3" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/>	<b>0,30</b>
Ristrutturazione Edilizia "R4" e ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/>	<b>0,50</b>
Nuova costruzione - Sostituzione Edilizia - Ristrutturazione Urbanistica	<input type="text"/>	<b>1,00</b>

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**C**  X **D**  X **E**

**Contributo**

Firma e Timbro.....

**(1) Fatti salvi gli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h) ove trattasi di immobili e/o aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/04)**

## COMUNE DI SCANDICCI

### DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ

#### 1 INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art. 5 D.M. 10/5/77)

1 classe di superficie utile	2 n. allogg	3 superficie utile	4 rapporto rispetto al totale (=3:Su)	5 % incremento	6 incremento per classi di (=4x5)
< 95				0	
95/110				5	
110/130				15	
130/160				30	
>160				50	

Su

i1

#### 2 INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI (art. 6 D.M. 10/5/77)

destinazione	(Snr/Su)x100	% incremento
cantine, soffitte, centrali termiche e simili	<50	<input style="width: 30px;" type="text" value="0"/>
Autorimesse	50/75	<input style="width: 30px;" type="text" value="10"/>
Androni di ingresso e porticati liberi	75/100	<input style="width: 30px;" type="text" value="20"/>
Logge e balconi	>100	<input style="width: 30px;" type="text" value="30"/>

Snr

Rapporto tra Snr e Su (Snr/Su)x100

i2

#### 3 INCREMENTO PER CARATTERISTICHE PARTICOLARI (art. 7 D.M. 10/5/77)

Caratteristiche	n° complessivo caratteristiche	% incremento
<input type="checkbox"/> presenza di più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani fuori terra	0	<input style="width: 30px;" type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> scala di servizio non prescritta da Leggi o Regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi	1	<input style="width: 30px;" type="text" value="10"/>
<input type="checkbox"/> altezza media libera di piano superiore a ml. 2,70*	2	<input style="width: 30px;" type="text" value="20"/>
<input type="checkbox"/> piscina coperta o scoperta a servizio di meno di 15 U.I.	3	<input style="width: 30px;" type="text" value="30"/>
<input type="checkbox"/> alloggi di custodia a servizio di meno di 15 U.I.	4	<input style="width: 30px;" type="text" value="40"/>
<input type="checkbox"/>	5	<input style="width: 30px;" type="text" value="50"/>

H > 2,70 SONO RIFERITE AD AMBIENTI ACCESSORI

i3

#### 4 DETERMINAZIONE DEL COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO

TOTALE INCREMENTI (i1+i2+i3) <input style="width: 100px;" type="text"/>	classe di incremento		classe edificio	maggiorazione nessuna
	<5	<input style="width: 30px;" type="text"/>	I	nessuna
	5/10	<input style="width: 30px;" type="text"/>	II	5%
	10/15	<input style="width: 30px;" type="text"/>	III	10%
	15/20	<input style="width: 30px;" type="text"/>	IV	15%
	20/25	<input style="width: 30px;" type="text"/>	V	20%
	25/30	<input style="width: 30px;" type="text"/>	VI	25%
	30/35	<input style="width: 30px;" type="text"/>	VII	30%
	35/40	<input style="width: 30px;" type="text"/>	VIII	35%
	40/45	<input style="width: 30px;" type="text"/>	IX	40%
	45/50	<input style="width: 30px;" type="text"/>	X	45%
	oltre 50	<input style="width: 30px;" type="text"/>	XI	50%

COSTO BASE al mq

COSTO MAGGIORATO al mq