

## **ISTRUZIONI ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO ERP**

Gli appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica (case popolari) sono di proprietà del Comune.

Casa SpA è la società che gestisce per conto del Comune, gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;

**L’Ufficio Casa del Comune di Scandicci**, collocato al 2 piano del Palazzo Comunale, dopo aver riverificato i requisiti del nucleo avente diritto in graduatoria ERP e aver fatto visionare l’alloggio in disponibilità, predispose l’atto di assegnazione dell’alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

### **Telefoni referenti UFFICIO CASA COMUNE SCANDICCI:**

Tiziana           Tel. 055/7591239  
Angela            Tel. 055/7591240  
Andrea            Tel. 055/7591525

I Messi comunali notificano atto di assegnazione al nucleo avente titolo all’assegnazione, nella residenza attuale.

L’Ufficio Casa del Comune di Scandicci trasmetterà atto di assegnazione alloggio ERP e tutta la documentazione della verifica per il mantenimento dei requisiti, a Casa SpA.

**Casa SPA** si trova in Via Fiesolana n.5 a Firenze; gli Uffici di Casa SPA si possono raggiungere:

- 1) da Ospedale Torregalli prendere bus n. 6 (direzione Novelli) e scendere alla fermata Colonna Liceo Michelangelo e poi procedere a piedi (circa 6 minuti);
- 2) da Piazza della Resistenza Comune di Scandicci prendere tramvia T1 (direzione Careggi Ospedale) scendere alla fermata Porta a Prato Leopolda e prendere bus elettrico C2 o C3 (direzione Piazza Beccarla) e scendere alla fermata Ghibellini Pepi ed infine proseguire a piedi (circa 5 minuti);
- 3) da Piazza della Resistenza Comune di Scandicci prendere tramvia T1 (direzione Careggi Ospedale) scendere alla fermata Valfonda – Santa Maria Novella e proseguire a piedi (circa 20 minuti);

Casa SpA si occupa della consegna delle chiavi dell’appartamento assegnato, della stipula del contratto di affitto, riscossione dell’affitto, della manutenzione e delle varie problematiche relative agli alloggi.

Casa SpA, una volta avuto atto del nucleo avente titolo all’assegnazione e relativa documentazione dall’Ufficio Casa del Comune, contatterà l’assegnatario per concordare il giorno per il ritiro delle chiavi dell’alloggio assegnato.

### **Telefoni referenti UFFICIO UTENZA CASA SPA:**

Sig.ra Stefania Rocchini    Tel. 055/22624256  
Sig.ra Chiara Lombardi      Tel. 055/22624313  
Sig.ra Francesca Abate      Tel. 055/22624235

Dal giorno del ritiro delle chiavi dell’alloggio assegnato, viene conteggiato il canone di affitto.

L'assegnatario dovrà ricordarsi, quando si recherà a Casa SpA per ritirare chiavi dell'appartamento assegnato, di concordare il giorno in cui il fabbro di Casa spa, dovrà andare a togliere la porta antisfondamento, intervento a spese di Casa SpA (tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non assegnati, hanno le porte di ingresso antisfondamento).

### **Adempimenti a carico dell'assegnatario:**

1. prendere residenza nell'appartamento ERP assegnato presso il Comune di Scandicci e trasferirsi nell'alloggio entro 30 giorni dal ritiro delle chiavi. In caso di ritardo, è possibile inviare una richiesta di proroga, motivata e comprovata da eventuale documentazione, per mail a: [uffcasa@comune.scandicci.fi.it](mailto:uffcasa@comune.scandicci.fi.it).
2. fare volture, oltre delle utenze (luce, gas, acqua..), anche per la tassa sulla nettezza (TARI).  
ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A (ex QUADRIGOGLIO spa) Indirizzo: Via Bibbiena, 35 - 50142 Firenze  
**Numero verde** 800 888 333 da telefono fisso ( attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 19.30 ed il Sabato dalle ore 8.30 alle ore 14.30).  
Per le chiamate da cellulari: 199 105 105.  
**Email:** [tariffa.info@aliaserviziambientali.it](mailto:tariffa.info@aliaserviziambientali.it)  
**Il martedì e il venerdì dalle 14,00 alle ore 18,00 ALIA è a disposizione anche al Piano Terra del Palazzo Comunale di Scandicci.**
3. chiamare tecnico di fiducia per prima accensione caldaia (intervento a carico dell'assegnatario). Nel caso il tecnico riscontrasse mal funzionamento impianto del Gas, contattare casa spa.
4. Presentarsi al responsabile del condominio:  
**RESPONSABILE CONDOMINIO**  
**Sig. ....via.....Scandicci**
5. ogni anno a gennaio/febbraio fare ISEE .
6. ogni 2 anni Casa spa (gli anni dispari per gli anni pari es. anno 2025 richiederà redditi relativi all'anno 2024) chiederà la presentazione dei redditi del nucleo familiare (tempi e modalità sono comunicati da Casa spa, sul bollettino dell'affitto).
7. leggere con attenzione le comunicazioni di Casa spa che solitamente vengono inviate unitamente ai bollettini dell'affitto da pagare.
8. qualsiasi lavoro vogliate fare all'alloggio deve essere preventivamente richiesto a Casa SPA.
9. rispettare il regolamento di utenza di cui all'Allegato A).

### **Motivi di decadenza da alloggio E.R.P.:**

10. **Mancato utilizzo** dell'alloggio per un periodo superiore a **tre** mesi (salvo non espressamente autorizzato);
11. **Cessione, totale o parziale, dell'alloggio** o mutazione della destinazione d'uso;
12. Esecuzione di **opere abusive**;
13. Svolgimento di **attività illecite**;

14. **Contravvenzione**, grave e reiterata, alle disposizioni del **Regolamento di utenza, del contratto di locazione e del Regolamento di autogestione**, causando gravi danni all'alloggio o pertinenze o alle parti comuni;
15. **Morosità** per un periodo **superiore a 6 mesi** ;
16. **Rinuncia** all'alloggio senza giustificato motivo dopo l'assegnazione;
17. **Mancata occupazione**, da parte del nucleo, dell'alloggio **entro 60 gg dalla stipula** del contratto di locazione, prorogabili solo una volta;
18. **Inadempienza**, senza giustificati motivi, rispetto alla periodica **richiesta di informazioni e documentazione per l'accertamento del reddito del nucleo familiare e dei requisiti per la permanenza (si ricorda che gli assegnatari ERP devono presentare tutti gli anni la dichiarazione ISEE; è previsto anche il controllo dei redditi con cadenza biennale)**;
19. **Condanna definitiva per violenza** o maltrattamenti verso il coniuge, i minori o altri componenti del nucleo familiare ;
20. Essere/diventare titolari di diritti di **proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal Comune di Scandicci. La distanza viene calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato qualora ricorra la situazione di sovraffollamento determinata all'art. 12 comma 8 (due o più persone a vano utile);
21. Essere/diventare titolari di diritti di **proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro, salvo non siano utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente, con valore aumentato del 25 per cento. Non si applica ai casi di coniugi legalmente separati o divorziati, immobili dichiarati inagibili dal Comune o altra autorità e immobili oggetto di pignoramento);
22. Avere un **valore ISEE** superiore a **36.151,98** euro. In caso di soggetto con invalidità riconosciuta al 100% il limite è aumento a 50 mila euro;
23. Avere un **patrimonio mobiliare** superiore a **75.000,00** euro (parametrato alla scala di equivalenza ISE, normativa DPCM 159/2013);
24. Avere un **patrimonio complessivo**, mobiliare e immobiliare, superiore a **100.000** euro;
25. **Variazione nucleo familiare** (art. 17) o **ospitalità temporanea senza autorizzazione** (art. 18);
26. Inottemperanza al provvedimento di mobilità d'ufficio (art. 20 commi 6, 10 e 11);
27. **Non aver consentito** l'accesso all'alloggio nello svolgimento delle **attività di controllo e verifica**;
28. **Non aver consentito l'esecuzione di opere** di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio e sue pertinenze;
29. Presentazione di **dichiarazioni** e documentazione **false** e mendaci;
30. Essere proprietari di un **autoveicoli immatricolati negli ultimi 5 anni aventi potenza superiore a 80 Kw (110CV), salvo non costituiscano beni strumentali aziendali**, acquistati in data successiva alla data di entrata in vigore della L. 2/2019;
31. Essere proprietà di natanti o **imbarcazioni** a motore o a vela iscritti negli appositi registri, salvo che non costituiscono beni strumentali aziendali.